

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.ДВ.10.05.05 СПЕЦ. КУРС 5: ЭКСПЕРТИЗА И  
УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Организационно-правовое сопровождение строительства  
объектов недвижимости

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01 Строительство

Форма обучения

очная

Год набора

2020

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Программу составили \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ канд. экон. наук, Доцент, Рудских Валерия Викторовна

\_\_\_\_\_ должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью освоения дисциплины «Организационно-правовое сопровождение строительства объектов недвижимости» является формирование у студентов правовых компетенций, позволяющих свободно ориентироваться в правовой логике реализации инвестиционно-строительных проектов.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины являются формирование:

-знаний нормативных актов РФ, которые регламентируют деятельность в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-знаний правового сопровождения строительной деятельности, реализации инвестиционно-строительных проектов.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-6: Способен осуществлять разработку организационно-технологической документации, вести исполнительную документацию, осуществлять планирование и контроль выполнения работ по объекту профессиональной деятельности</b>	
ПК-6.1: Осуществляет входной контроль и согласование с заказчиком проектной и рабочей документации по объекту строительства	состав проектной и рабочей документации по объекту строительства производить входной контроль и согласование с заказчиком проектной и рабочей документации по объекту строительства навыками осуществления входного контроля и согласования с заказчиком проектной и рабочей документации по объекту строительства

<p>ПК-6.2: Разрабатывает организационно-технологическую документацию по объекту профессиональной деятельности в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области строительства</p>	<p>состав организационно-технологической документации по объекту профессиональной деятельности в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области строительства          разрабатывать организационно-технологической документацию по объекту профессиональной деятельности в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области строительства          навыками разработки организационно-технологической документации по объекту профессиональной деятельности в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области строительства</p>
<p>ПК-6.4: Подготавливает по объекту профессиональной деятельности заявки на обеспечение строительного производства материально-техническими и трудовыми ресурсами</p>	<p>нормативы обеспеченности строительного производства материально-техническими и трудовыми ресурсами          подготавливать по объекту профессиональной деятельности заявки на обеспечение строительного производства материально-техническими и трудовыми ресурсами          навыками по подготовке по объекту профессиональной деятельности заявки на обеспечение строительного производства материально-техническими и трудовыми ресурсами</p>
<p>ПК-6.6: Участвует в подготовке документации для сдачи объекта профессиональной деятельности в эксплуатацию или для приемки строительных работ, предусмотренных проектной и рабочей документацией</p>	<p>состав документации для сдачи объекта профессиональной деятельности в эксплуатацию или для приемки строительных работ, предусмотренных проектной и рабочей документацией          подготавливать документацию для сдачи объекта профессиональной деятельности в эксплуатацию или для приемки строительных работ, предусмотренных проектной и рабочей документацией          навыками подготовки документации для сдачи объекта профессиональной деятельности в эксплуатацию или для приемки строительных работ, предусмотренных проектной и рабочей документацией</p>

#### **1.4 Особенности реализации дисциплины**

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

URL-адрес и название электронного обучающего курса: <https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=28725>.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>1,5 (54)</b>	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	1 (36)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>1,5 (54)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Да	
курсовая работа (КР)	Нет	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
<b>1. Основы регулирования инвестиционно-строительной деятельности</b>									
	1. Строительство как отрасль материального производства и его роль в национальной экономике	4							
	2. Структура строительного комплекса			2					
	3. Современные тенденции развития строительного комплекса			2					
	4. особенности строительной отрасли			2					
	5. Стороны-участники строительства и их функции			2					
	6. Основные проблемы управления строительством			2					
	7. Составление иерархической схемы нормативных документов, регулирующих инвестиционно-строительную деятельность			2					
	8. Этапы и содержание организационно-технической подготовки к строительству. Выбор и отвод земельного участка под строительство объекта			4					

9. Итоговый тест по разделу 1. Основы регулирования инвестиционно-строительной деятельности. Работа над КП								18	
<b>2. Организационные и контрактные отношения в инвестиционно-строительной деятельности</b>									
1. Торги и контракты. Общие положения	4								
2. Правила размещения государственных заказов. Типы госзакупок	2								
3. Организационный процесс подрядных торгов. Контрактные отношения			6						
4. Составление схемы проведения подрядных торгов (в привязке к объекту ВКР)			4						
5. Составление договора подряда			2						
6. Правоприменительная практика 44-ФЗ в строительстве			4						
7. Итоговый тест по разделу 2. Работа над КП								18	
<b>3. Техническое регулирование и государственный контроль в инвестиционно-строительной деятельности. Приемка и ввод</b>									
1. Оценка соответствия зданий и сооружений. Формы оценки соответствия	2								
2. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	2								
3. Строительный контроль. Государственный строительный надзор	2								
4. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2								
5. Составление графика проведения проверок (в привязке к объекту ВКР)			2						
6. Составление схемы прохождения процедуры экспертизы проектной документации (в привязке к объекту ВКР)			2						

7. Итоговый тест по разделу 3. Работа над КП							16	
8. Итоговый тест по курсу							2	
Всего	18		36				54	



#### **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

##### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Грабовский П. Г. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 2: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.(Москва-Москва: АСВ, Просветитель).
2. Рудских В. В., Крелина Е. В. Организационно-правовое сопровождение строительства объектов недвижимости: учебно-методическое пособие (Красноярск: СФУ).

##### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. Программный продукт MicrosoftOffice

##### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. КонсультантПлюс

#### **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

#### **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Курс реализуется в асинхронном формате, студенты и преподаватель могут находиться за пределами университета, для работы необходим ПК со стандартным программным обеспечением или ноутбук с выходом в Internet/